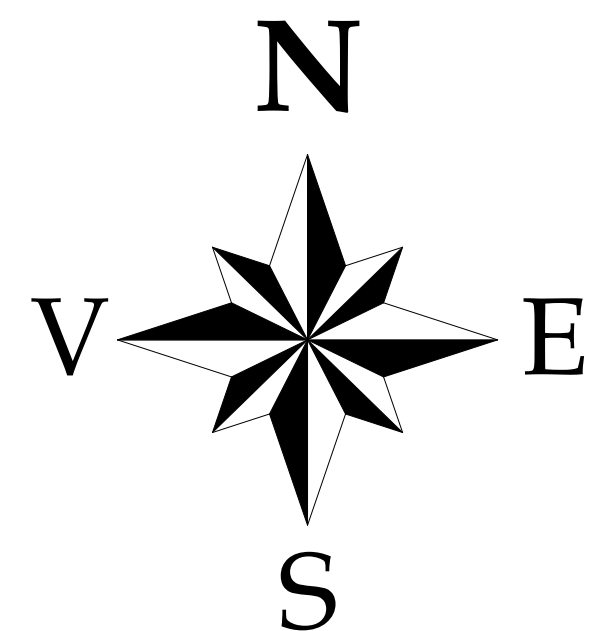


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE



BILANT TERITORIAL LOCALITATE GHIDUT (GÜDÜC)				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	100,79	92,38	267,60	92,00
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,31	1,20	1,53	0,53
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECTIE, PADURI	0,10	0,10	11,45	3,93
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2,13	1,95	0,85	0,29
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,40	0,14
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	4,59	4,21	7,20	2,47
• FEROVIIAR	-	-	-	-
APE	0,18	0,16	1,87	0,64
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	109,10	100,00	290,90	100,00

LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS (anul 2009)
	LIMITA PARCELORELOR EXISTENTE
LIMITA ZONEI CENTRALE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI A SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
	ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI PROPUSE
	ZONA LOCUINTELOR SEZONIERE, CASE DE VACANTA, DOTARI TURISTICE, AGREM.
	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUSE
	ZONA UNITATILOR AGRICOLE EXISTENTE / PROPUSE
	ZONA UNITATILOR AGRO-INDUSTRIALE PROPUSE
	ZONA SPATII VERZI PARC PUBLIC, SPORT, PERDELE DE PROTECTIE, AGREMENT
	ZONA FANATE, PASUNI
	ZONA PADURE
	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
	ZONA DE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
	ZONA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL NATIONAL / LOCAL
	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIIARE SI AMENAJARILOR AFERENTE
	ZONA CURSURIILOR DE APA
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
	ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA PROTEJATA FATADE CAI DE COMUNICATIE
	ZONA PROTEJATA FATADE CURSURIILOR DE APA
	ZONA PROTEJATA FATADE CONSTR. CULOARE TEHN. SI CAI DE COMUNICATIE
	ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTR. PANA LA INTOCM. PUZ SI PUD
	ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	ZONA CU ALUNECARI DE TEREN / ZONA INUNDABILA
CAI DE COMUNICATIE	
	DRUMURI NATIONALE / JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	DRUMURI DE TARA / EXPLOATARE
	CALE FERATA
STRAZI IN INTRAVILAN	
	STRAZI EXISTENTE
	STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	TRASEE PIETONALE - TURISTICE

BILANT TERITORIAL COMUNA LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	412,88	74,46	583,00	75,58
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,07	1,28	7,53	0,97
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	16,10	2,90	47,50	6,17
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	26,50	4,78	38,44	4,98
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECTIE	13,71	2,47	41,45	5,37
PADUREA LAZAREA (M. SZARMANY)	24,60	4,44	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	6,83	1,23	4,65	0,60
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	13,60	2,45	0,70	0,09
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	24,79	4,47	37,70	4,89
• FEROVIIAR	0,84	0,15	1,30	0,17
APE	5,98	1,08	7,87	1,02
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,60	0,29	1,20	0,16
TOTAL INTRAVILAN	554,50	100,00	771,34	100,00

BILANT TERITORIAL LOCALITATE LAZAREA (GYERGYÓSZÁRHEGY)				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	312,09	70,07	315,40	65,65
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,76	1,30	6,00	1,25
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	16,10	3,61	47,50	9,88
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	26,50	5,95	38,44	8,00
SPATII VERZI, SPORT, TURISM, AGREMENT, PROTECTIE	13,61	3,06	30,00	6,24
PADUREA LAZAREA (M. SZARMANY)	24,60	5,52	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,70	1,06	3,80	0,80
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE	13,60	3,05	0,30	0,06
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	20,20	4,53	30,50	6,35
• FEROVIIAR	0,84	0,19	1,30	0,27
APE	5,80	1,30	6,00	1,25
TERENURI NEPRODUCTIVE	1,60	0,36	1,20	0,25
TOTAL INTRAVILAN	445,40	100,00	480,44	100,00

SUPRAFATA TRUPURILOR DE INTRAVILAN		
NR. TRUP	SPECIFICARE	SUPRAFATA - Ha -
LOCALITATE LAZAREA		
1	TRUP PRINCIPAL	449,26
2	TRUP CAPELA ROMANO-CATOLICA	0,30
3	TRUP AGROPRODUC	24,56
4	TRUP INDUSTRIE PROPUSE	5,70
5	TRUP DAMBUL TATARILOR	0,62
TOTAL LAZAREA		480,44
LOCALITATE GHIDUT		
1	TRUP PRINCIPAL	290,90
TOTAL GHIDUT		290,90
TOTAL INTRAVILAN		771,34

SC DUO STL SRL
Localitatea Cij Napoca
Str. Fantanele 2002, Laza 0181
11210002001, CUI 15370145
Intrax 0264 587502, mobil 0724223008
email cornelia.trocaru@scartanarazaria.ro

SEF PROIECT: arh. Cornelia Trocaru

PROIECTAT: arh. Cornelia Trocaru

DESENAT: c.arn. Octavian Baciu

PROIECT nr.: 27 / 2008

FAZA: PUG

SCARA: 1 : 5000

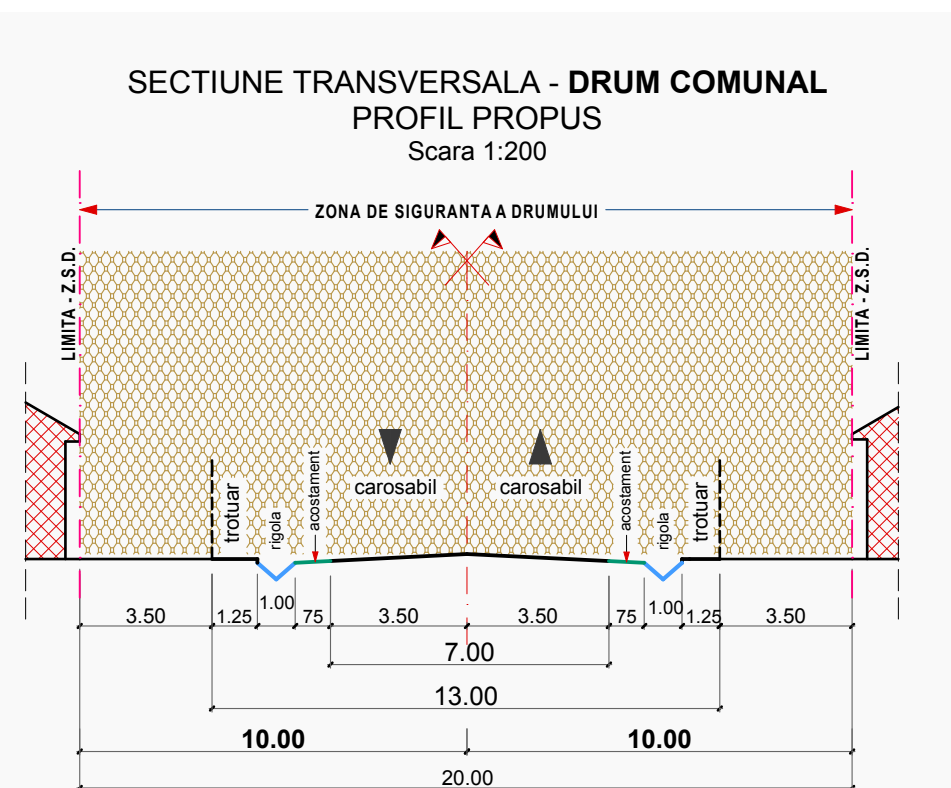
DATA: Iunie, 2009

PLANS nr.: A3

DENUMIREA PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE**

DENUMIREA PROIECTULUI: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI LAZAREA**

BENEFICIAR: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAZAREA**



Restricti privind cale de comunicatie rutiera :
Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in
travarsarea localitatii rurale, distanta intre gardurile sau
construcțiile stație de cale si de alta si drumurilor va fi de min.
20m pentru drumurile nationale, de min.24m pentru drumurile
judetene si de min.20m pentru drumurile comunale.

